



Република Србија

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДРА АНТИЋ

за подручје Вишег суда у Лесковцу и Привредног суда у Лесковцу

Л е с к о в а ц, ул. Косте Стаменковића бр. 3/5

Број предмета ИИВ 226/20

Дана 21.03.2025. године

Јавни извршитељ Александра Антић у извршном поступку извршног повериоца **ОТР Banka Srbija AD Novi Sad**, Нови Сад, ул. Трг слободе бр. 5, МБ 08603537, ПИБ 100584604, чији је пуномоћник адв. Др Небојша Станковић, Ниш, Обреновићева бр.36/4, против извршног дужника **Илија Коцић**, Власотинце, ул. Стајковце бб, ЈМБГ 2910964741615, на основу Решења о извршењу Основног суда у Лесковцу Ив-266/2015 од 30.04.2015. године, у складу са чл. 104-134 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл.гласник РС" бр.33/2011 и 99/2011) дана 21.03.2025. године донео је:

ЗАКЉУЧАК О ПРВОЈ ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности и то:

- кп.бр. 3504, улица Село, број дела 1, породична стамбена зграда, површине 47 м², објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, на основу податка из катастра број подземних етажа 1, број приземних етажа 1, на основу налаза вештака спратност приземље, уписана у ЛН 464 за КО Средор, врста права својина, обим права иделани део, са удлеом извршног дужника 1/3 – **процењене тржишне вредности у износу од 146.868,77 динара, почетна цена у износу од 88.121,26 динара;**

- кп.бр. 3504, улица Село, површине 452 м² и то: број дела 1, земљиште под зградом и другим објектом, површине 47 м², број дела 2, земљиште под зградом и другим објектом, површине 59 м², број дела 3, земљиште под зградом и другим објектом површине 15 м², број дела 4, земљиште уз зграду и други објекат, површине 331 м², уписана у ЛН 464 за КО Средор, врста права својина, обим права иделани, са уделом извршног дужника 1/3 – **процењене тржишне вредности у износу од 44.189,57 динара, почетна цена у износу од 26.513,74 динара.**

Укупна процењена вредност у износу од 191.058,34 динара, укупна почетна цена у износу од вредност у износу од 114.635,00 динара.

Прво јавно надметање одржаће се дана **25.04.2025. године у 11:00 часова**, у канцеларији јавног извршитеља Александре Антић, Лесковац, Косте Стаменковића 3/5, а почетна цена непокретности на првом јавном надметању износи 60% од процењене вредности непокретности.

На непокретностима које су предмет продаје постоје уписане забележбе: 1. закључка јавног извршитеља Александре Антић И.Ив.226/20 од 25.11.2022. године, односно ради намирења потраживања овог предмета и 2. забележба закључка јавног извршитеља Александра Антић И.Ив. 107/20 од 08.01.2025. године.

Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, а која се пријаве до 11.04.2025. године. електронским путем на a.antic.izvrshitelj@gmail.com, или писаним путем на адресу канцеларије

овог јавног извршитеља у Лесковцу ул.Косте Стаменковића бр.3/5, омогућити разгледање непокретности дана 16.04.2025. године.

Право учешћа на јавном надметању имају лица која положије јемство у висини од 1/10 процењене вредности непокретности и која о томе доставе доказ јавном извршитељу до почетка јавног надметања.

Јемство се полаже у новцу уплатом на депозитни рачун јавног извршитеља Александре Антић број 200-2909561301026-71 који се води код БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА А.Д. БЕОГРАД, са напоменом "јемство за учествовање на јавном надметању у предмету број И.Ив. 226/20".

Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену, по којој се иста прода у року од 15 дана од дана закључења јавне продаје на којој је купцу додељена непокретност.

У случају да на јавној продаји као заинтересовани купци учествују више лица са уплаћеним јемством, уколико извршитељ додели предметну непокретност најповољнијем понуђачу, у том случају јемство другог и трећег понуђача се задржава, до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача у року од 15 дана.

Купац не може бити, ни на основу јавног надметања, нити на основу непосредне погодбе, извршни дужник, судија, судски извршитељ, извршитељ, заменик извршитеља, као и лица која су учествовала у процени.

Лице које има законско право прече куповине непокретности која је предмет извршења продајом има првенство пред најповољнијим понуђачем, ако на јавном надметању, одмах по закључењу, изјави да непокретност купује под истим условима.

Закључак о продаји објављује се на огласној табли суда и интернет страници суда.

Образложење

Јавни извршитељ поступа на основу решења о извршењу Основног суда у Лесковцу Ив-266/2015 од 30.04.2015. године и закључка Основног суда у Лесковцу Ив.бр. 266/15 од 23.04.2020. године.

Процена вредности непокретности утврђена је на основу налаза стручног лица пољопривредне струке Слађане Коцић од 27.07.2023. године на основу којих је јавни извршитељ донео закључак о утврђењу тржишне вредности непокретности од 14.08.2023 године.

У извршном поступку који се пред овим јавним извршитељем води под посл. бројем И.Ив. 107/20 одређено је спровођење извршења на непокретностима које су предмет продаје, те ће се средства остварена од продаје користити и за намирење повериоца у извршном поступку И.Ив. 107/20.

На основу напред наведеног, а сходно одредбама 104-134 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл.гласник РС" бр.33/2011 и 99/2011), јавни извршитељ је донео одлуку као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ


Александра Антић